

WEG Musterallee 12 in 24123 Kiel

Sondereigentum Nr. 03

Eigentümer: Rainer Mustermann, Kieler Straße 12, 24123 Kiel

Ihr Miteigentumsanteil [Mea]: 32 von insgesamt 1.000 Anteilen

Verbrauch: Externe Abrechnung der Heiz-, Warm-, Kalt- u. Abwasserkosten durch Brunata lt. Anlage

Rauchwarnmelder [Wartung]: Nach Anzahl der Melder, für diese Wohnung 3 von insgesamt 78

Wohn- und Gewerbeeinheiten insgesamt: 32

Erstellt am 26.03.2021

● Gesamt- und Einzelabrechnung für 2020

Einnahmen- / Ausgabenart	gesamt	Verteilung	einzel / gesamt	Ihr Anteil
I. Einnahmen [Kosten und Lasten]				
Hausgelder [ohne Erh.zuführung]	61.292,32 €	Einzelsaldo	Ihre Zahlungen [Anl.II]	2.141,52 €
Miete Gemeinschaftskeller	60,00 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	1,92 €
Sonstige	0,00 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	0,00 €
Σ I	+ 61.352,32 €		Σ I	+ 2.143,44 €
II. Ausgaben [Kosten und Lasten]				
Wasserversorgung u. Entwässerung	-2.104,35 €	Verbrauch	73,59 / 2.104,35	-73,59 €
Regenwasser	-347,20 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-11,11 €
Straßenreinigung	-597,24 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-19,11 €
Winterdienst	-1.084,53 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-34,70 €
Abfallbeseitigung	-2.923,24 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-93,54 €
Gebäudereinigung	-4.186,81 €	Wohneinheit	1 / 32	-144,37 €
Ungezieferbekämpfung	0,00 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	0,00 €
Gartenpflege	-3.349,21 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-107,17 €
Allgemeinstrom	-571,56 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-18,29 €
Sach- u. Haftpfl.versicherungen	-7.086,07 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-226,75 €
Hauswart	-1.860,80 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-59,55 €
Kabelanschluss	-2.512,24 €	Wohneinheit	1 / 30	-83,74 €
Heiz- & Warmwasserkosten	-22.413,32 €	Verbrauch	988,64 / 22.413,32	-988,64 €
Rauchwarnmelder [Wartung]	-310,02 €	Anzahl Geräte	3 / 78	-11,92 €
Sonstige Betriebskosten	0,00 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	0,00 €
Zw.-Summe [Betriebskosten]	-49.346,59 €			-1.872,48 €
Kontogebühren	-130,35 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-4,17 €
Verwaltervergütung	-9.002,82 €	Wohneinheit	1 / 32	-290,41 €
Sonstige WEG-Kosten	-173,50 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-5,55 €
Σ II	- 58.653,26 €		Σ II	- 2.172,61 €
III. Erhaltungsrücklage [lt. Anl. I]				
Ist-Einzahlung aus Hausgeldern	20.451,68 €	Einzelsaldo	Ihre Zahlungen [Anl.II]	654,48 €
Soll-Einzahlung lt. WP	-20.451,68 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-654,48 €
Σ III [Diff. Ist-Soll]	+ 0,00 €		Σ III	+ 0,00 €
Ergebnis Ihrer Beiträge zu Kosten und Lasten:				
		Σ I + Σ II	Ihre Nachzahlung	- 29,17 €
Differenz Ist-Soll bei der Zuf. zur Erhaltungsrücklage:				
		Σ III	vollständig gezahlt	+ 0,00 €
Gesamtabrechnung WEG [I+II]	+ 2.699,06 €	Ihre Gesamtnachzahlung [I+II+III]		- 29,17 €
				Ihre Abrechnungsspitze
				- 331,09 €