

WEG Musterallee 12 in 24123 Kiel

Sondereigentum Nr. 03

Eigentümer: Rainer Mustermann, Kieler Straße 12, 24123 Kiel

Ihr Miteigentumsanteil [Mea]: 32 von insgesamt 1.000 Anteilen

Verbrauch I + II: Heiz-, Warm-, Kalt- und Abwasserkosten laut beiliegender externer Abrechnung

Rauchwarnmelder: nach Anzahl der Geräte je Wohnung, für diese Einheit 2 von 68

Wohn- und Gewerbeeinheiten insgesamt: 30

Erstellt am 23.07.2015

● Gesamt- und Einzelabrechnung für 2014

Einnahmen- / Ausgabenart	gesamt	Verteilung	einzel / gesamt	Ihr Anteil
I. Einnahmen [Kosten und Lasten]				
Hausgelder [ohne Inst.zuführung]	54.665,92 €	Einzelsaldo	Ihre Zahlungen [Anl.II]	1.745,55 €
Miete Gemeinschaftskeller	60,00 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	1,92 €
Zinsen Girokonto	29,25 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	0,94 €
Sonstige	600,00 €	Miteig.anteil	32 / 978	19,63 €
Σ I	+ 55.355,17 €		Σ I	+ 1.768,04 €
II. Ausgaben [Kosten und Lasten]				
Wasserversorgung u. Entwässerung	-3.140,15 €	Verbrauch I	109,82 / 3.140,15	-109,82 €
Regenwasser	-341,00 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-10,91 €
Straßenreinigung	-549,84 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-17,59 €
Winterdienst	-1.098,38 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-35,15 €
Abfallbeseitigung	-2.751,50 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-88,05 €
Gebäudereinigung	-4.205,46 €	Wohneinheit	1 / 29	-145,02 €
Ungezieferbekämpfung	-53,55 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-1,71 €
Gartenpflege	-3.945,33 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-126,25 €
Allgemeinstrom	-463,06 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-14,82 €
Sach- u. Haftpfl.versicherungen	-3.840,42 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-122,89 €
Hauswart	-1.682,18 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-53,83 €
Kabelanschluss	-2.708,51 €	Wohneinheit	1 / 30	-90,28 €
Heiz- & Warmwasserkosten	-13.399,22 €	Verbrauch II	513,31 / 13.399,22	-513,31 €
Rauchwarnmelder [Wartung]	-266,32 €	Anzahl Geräte	2,00 68,00	7,83 €
Sonstige Betriebskosten	0,00 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	0,00 €
Zw.-Summe [Betriebskosten]	-38.444,92 €			-1.321,80 €
Kontogebühren	-22,96 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-0,73 €
Rechtsanwalt & Gericht	-925,82 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-29,63 €
Verwaltervergütung	-7.789,68 €	Wohneinheit	1 / 31	-251,28 €
Sonstige WEG-Kosten	-2.106,54 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-67,41 €
Σ II	- 49.289,92 €		Σ II	- 1.670,85 €
III. Instandhaltungsrücklage [lt. Anl. I]				
Ist-Einzahlung aus Hausgeldern	20.451,68 €	Einzelsaldo	Ihre Zahlungen [Anl.II]	654,45 €
Soll-Einzahlung lt. WP	-20.451,68 €	Miteig.anteil	32 / 1.000	-654,45 €
Σ III [Diff. Ist-Soll]	+ 0,00 €		Σ III	+ 0,00 €
Ergebnis Ihrer Beiträge zu Kosten und Lasten:		Σ I + Σ II	Ihr Guthaben	+ 97,19 €
Differenz Ist-Soll bei der Zuf. zur Inst.rücklage:		Σ III	vollständig gezahlt	+ 0,00 €
Gesamtabrechnung WEG [I+II]	+ 6.065,25 €		Ihr Gesamtguthaben [I+II+III]	+ 97,19 €
Aus der Abrechnung für 2014 ergibt sich für Sie ein Guthaben in Höhe von 97,19 €.				
Info: Ihre Heiz- und Warmwasserkosten liegen 15 % über dem Durchschnittsverbrauch des Gebäudes.				