

● **Entwicklung der Instandhaltungsrücklage**

Stand [Ist] der Instandhaltungsrücklage am 01.01.2014	111.952,26 €
Entnahmen in 2014 [siehe Einzelaufstellung]	-43.872,99 €
Zuführung [Ist] aus in 2014 gezahlten Hausgeldern [Soll 20.451,68]	20.451,68 €
Zuführung aus Umzugspauschalen	178,96 €
Zuführung aus Zinsen bis 31.12.2014	1.621,61 €
Stand [Ist] der Instandhaltungsrücklage am 31.12.2014	90.331,52 €
Offene Zuführung zur Inst.rücklage [Forderung aus nicht gezahlten Hausgeldern]	0,00 €
Instandhaltungsrücklage Soll [Stand zzgl. offene Forderungen]	90.331,52 €
Ihr Anteil an den Instandhaltungsaufwendungen 2014 [32/1.000]	1.403,94 € *
Ihr [rechnerischer] Anteil an der Instandhaltungsrücklage	2.890,61 € **

*Betrag ist steuerrechtlich abzugsfähig | **Betrag ist von der Grunderwerbsteuer befreit

● **Auf Instandhaltungsrücklage geschuldete Zahlungen 2014**

Eigentümer	Soll	Ist	offen
Bis auf die nachfolgend genannten Beträge wurden die Zahlungen zur Inst.rücklage vollständig geleistet. Die Einzelbeträge sind auch den jeweiligen Einzelabrechnungen und der Saldenliste zu			
Mustermann, Manfred	1.500,00 €	1.200,00 €	300,00 €
Offene Zahlungen zur Instandhaltungsrücklage in 2014 gesamt			300,00 €

● **Einzelaufstellung der Entnahmen aus der Instandhaltungsrücklage**

Datum	Firma	Tätigkeit	Kosten
29.01.2009	Haus Service	Gelagertes Vordach wieder montiert	464,10 €
30.01.2009	Haus Service	Briefkastenschloss erneuert	31,54 €
06.02.2009	Haus Service	Außenbeleuchtung repariert	67,65 €
08.06.2009	Baufirma	Teilschlussrechnung Dämmung	39.567,50 €
07.07.2009	Klempner AB	Heizkörperventil repariert	34,87 €
20.07.2009	Klempner AB	Stopfen am Heizkörper erneuert	129,95 €
25.07.2009	Klempner AB	Tauchhülse Warmwasser erneuert	186,24 €
21.08.2009	Klempner AB	Defekten Heizkörper ersetzt	558,26 €
06.09.2009	Heizkostenabrechner	Heizkostenverteiler angebracht	77,77 €
11.09.2009	Klempner AB	Auszahlung Einbehalt aus 2004	811,06 €
11.09.2009	Elektriker CD	Dauerlicht im Treppenhaus	48,08 €
05.10.2009	Schlosserei K	Obentürschließer repariert bzw. erneuert	439,82 €
21.10.2009	DD Dachdeckerei	Dachrinne abgedichtet	333,08 €
Instandhaltungskosten in 2014 gesamt			42.749,92 €