

● Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Stand [Ist] der Erhaltungsrücklage am 01.01.2020	136.145,56 €
Entnahmen in 2020 [siehe Einzelaufstellung]	-141.462,39 €
Zuführung [Ist] aus in 2020 gezahlten Hausgeldern [Soll 20.451,68]	20.451,68 €
Zuführung aus Umzugspauschalen	0,00 €
Zuführung aus Zinsen bis 31.12.2020	0,00 €
Stand [Ist] der Erhaltungsrücklage am 31.12.2020	15.134,85 €
Offene Zuführung zur Erhaltungsrücklage [Forderung aus nicht gezahlten Hausgeldern]	0,00 €
Erhaltungsrücklage Soll [Stand zzgl. offene Forderungen]	15.134,85 €
Ihr Anteil an den Erhaltungsaufwendungen 2020 [32/1.000]	4.526,80 €*
Ihr [rechnerischer] Anteil an der Erhaltungsrücklage	484,32 €**

*Betrag ist steuerrechtlich abzugsfähig | **Betrag ist von der Grunderwerbsteuer befreit

● Auf Erhaltungsrücklage geschuldete Zahlungen 2020

Eigentümer	Soll	Ist	offen
Bis auf die nachfolgend genannten Beträge wurden die Zahlungen zur Inst.rücklage vollständig geleistet. Die Einzelbeträge sind auch den jeweiligen Einzelabrechnungen und der Saldenliste zu entnehmen.			
Offene Zahlungen zur Erhaltungsrücklage in 2020 gesamt			0,00 €

● Einzelaufstellung der Entnahmen aus der Erhaltungsrücklage

Datum	Firma	Tätigkeit	Kosten
29.01.2009	Haus Service	Gelagertes Vordach wieder montiert	464,10 €
30.01.2009	Haus Service	Briefkastenschloss erneuert	31,54 €
06.02.2009	Haus Service	Außenbeleuchtung repariert	67,65 €
08.06.2009	Baufirma	Teilschlussrechnung Dämmung	39.567,50 €
07.07.2009	Klempner AB	Heizkörperventil repariert	34,87 €
20.07.2009	Klempner AB	Stopfen am Heizkörper erneuert	129,95 €
25.07.2009	Klempner AB	Tauchhülse Warmwasser erneuert	186,24 €
21.08.2009	Klempner AB	Defekten Heizkörper ersetzt	558,26 €
06.09.2009	Heizkostenabrechner	Heizkostenverteiler angebracht	77,77 €
11.09.2009	Klempner AB	Auszahlung Einbehalt aus 2004	811,06 €
11.09.2009	Elektriker CD	Dauerlicht im Treppenhaus	48,08 €
05.10.2009	Schlosserei K	Obentürschließer repariert bzw. erneuert	439,82 €
21.10.2009	DD Dachdeckerei	Dachrinne abgedichtet	333,08 €
Erhaltungskosten in 2020 gesamt			42.749,92 €